

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5-21**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5-21 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 23.12.2025 № 3326-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5-21».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 23.12.2025 № 3326-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

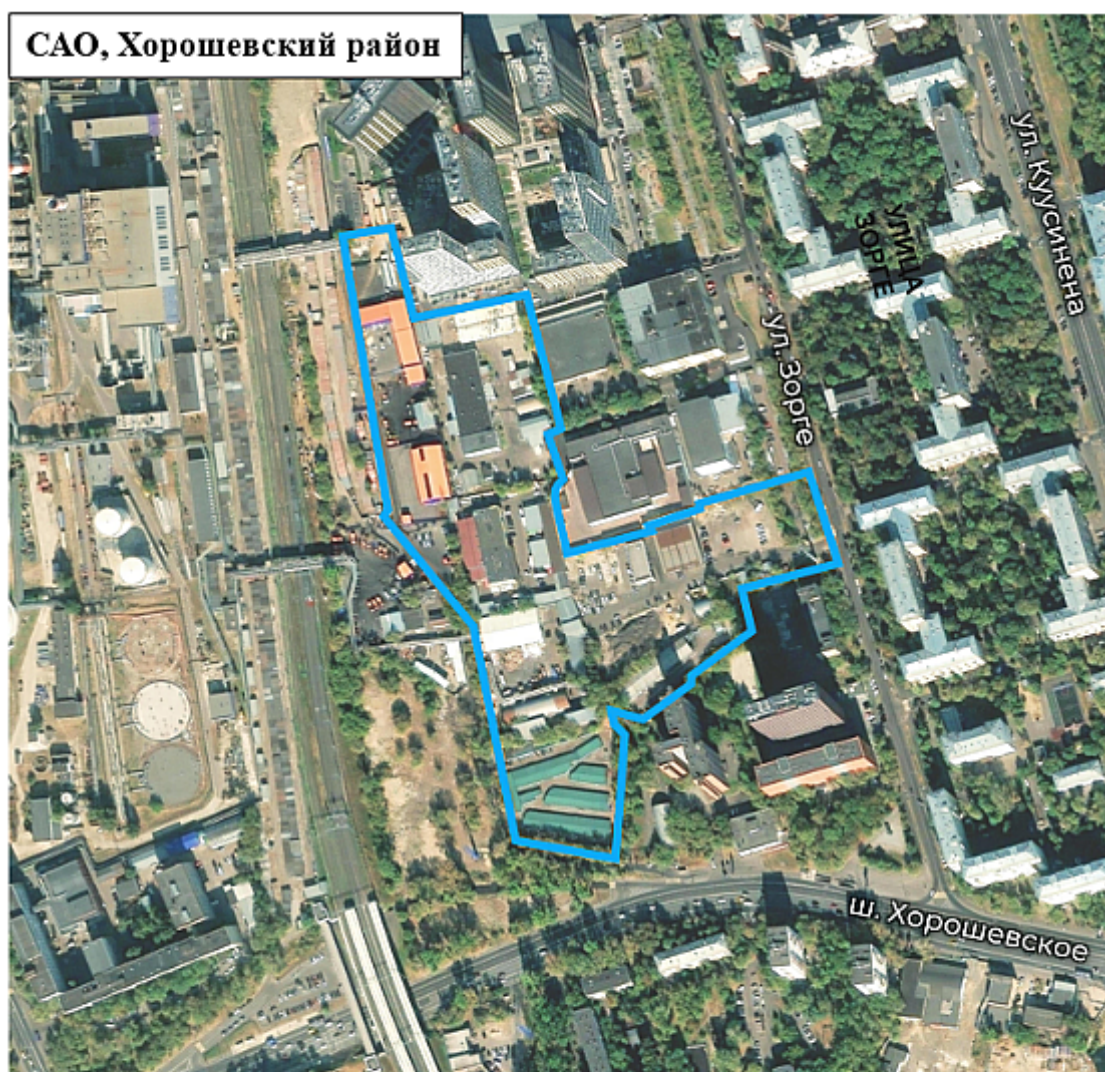
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3326-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5-21



Условные обозначения:

-  Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 6,41 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3326-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5-21, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0005005:37 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005005:185)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш. Хорошевское, вл. 98	8 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0005005:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	1 604,68	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3А					
3	77:09:0005005:216	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3А	714,3	77:09:0005005:8580	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 5	100,7	Снос/ реконструкция
4	77:09:0005005:227	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3А	5 608	77:09:0005005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 1	217,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1141	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 2	372,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8579	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 4	719,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005005:8581	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 6	1 030,4	Снос/ реконструкция
5	77:09:0005005:146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3Г, стр. 1	2 439	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:09:0005005:170	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3А	3 592	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:09:0005005:236	г. Москва, улица Зорге, влад. 3Б	153	77:09:0005005:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3Б	69,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:09:0005005:53	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, земельный участок 7/1	6 739	77:09:0005005:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7, строение 1	2 353,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7, строение 3	15,1	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7, строение 4	62,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7, строение 5	94	Снос/ реконструкция
9	77:09:0005005:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	1 066	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 7					
10	77:09:0005005:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, земельный участок 5А	1 104	77:09:0005005:9642	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 5А	718,2	Снос/ реконструкция
11	77:09:0005005:65	г. Москва, ул. Зорге, вл. 5, стр. 4	1 300	77:09:0005005:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 5, строение 4	1 197,2	Снос/ реконструкция
12	77:09:0005005:66	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, земельный участок 5	2 709	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:09:0005005:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, дом 5	1 035	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:09:0005005:8076	г. Москва, ул. Зорге, вл. 7Г, стр. 3	53	77:09:0005005:8785	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 3	46,8	Снос/ реконструкция
15	77:09:0005005:143	г. Москва, ул. Зорге, вл. 7Г	10 353	77:09:0005005:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 7	160,5	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8777	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 1	2 213,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8778	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 4	148,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8786	г. Москва, ул. Зорге, д.7В, стр.6	130,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005005:8797	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 5	231,7	Снос/реконструкция
16	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		17 657	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:09:0005005:185 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005005:37)	г. Москва, Хорошевское (г. Москва, ш. Хорошевское, ЗУ 09/77/00801 в составе уч.2226 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00799 (Хорошевское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:05006), проходящей по оси Куусинена ул. до границы с ЗУ 09/77/00797 (Хорошевское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:05017),	15	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		проходящей по внутренней границе полосы отвода Малого кольца МЖД)					

Верно

